



Le Brabant wallon

GUIDE PRATIQUE



CENTRE PROVINCIAL DE L'AGRICULTURE ET DE LA RURALITÉ

Réaliser une nouvelle pelouse à l'automne



Cette brochure vous accompagne pas à pas dans la création d'une pelouse par semis à l'automne, une période particulièrement favorable à une bonne installation du gazon. Elle s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux entrepreneurs de jardins.

Le Centre provincial de l'agriculture et de la ruralité (CPAR) du Brabant wallon vous accompagne grâce à ses différentes expertises: analyses de sol, identification des maladies et ravageurs des plantes et lors de visites de terrain.

La première partie de la brochure comprend une check-list pratique à utiliser sur le terrain, depuis l'évaluation du sol jusqu'aux premiers soins après le semis. La seconde partie apporte les explications nécessaires pour comprendre les principales étapes, choisir les techniques adaptées à chaque situation et éviter les erreurs les plus fréquentes.

PARTIE 1 – CHECK-LIST

1. DÉFINIR LE PROJET ET LES USAGES

☐	Définir l'usage principal : agrément, jeux, détente, circulation, sport ou aspect ornemental.
☐	Identifier les contraintes d'exposition : plein soleil, mi-ombre, ombre durable.
☐	Évaluer le niveau de piétinement attendu : faible, modéré ou intense.
☐	Repérer les secteurs soumis à la sécheresse, au ruissellement ou à l'humidité persistante.
☐	Déterminer le niveau d'entretien acceptable : tonte fréquente ou limitée, arrosage possible ou non.
☐	Estimer la surface à semer afin de calculer les quantités de semences et de fournitures.

2. OBSERVER ET DIAGNOSTIQUER LE TERRAIN

☐	Rechercher la présence de remblais, gravats, pierres, déchets de chantier ou matériaux étrangers.
☐	Vérifier l'épaisseur et la continuité de la terre végétale.
☐	Identifier les zones compactées, tassées ou difficiles à pénétrer à la bêche.
☐	Observer les pentes, creux, bosses et zones de stagnation d'eau.
☐	Évaluer le drainage naturel et l'évacuation des eaux de pluie.
☐	Repérer les adventices vivaces, anciennes souches, racines et repousses ligneuses.
☐	Vérifier l'accessibilité du chantier et la possibilité d'apporter ou d'évacuer des matériaux.

3. FAIRE ANALYSER LE SOL AVANT TOUTE FERTILISATION OU CORRECTION

☐	Constituer un échantillon représentatif à partir d'au moins 15 sous-prélèvements répartis sur la zone.
☐	Prélever la couche 0–15 cm et réunir environ 500 g de terre homogénéisée.
☐	Écarter les zones atypiques ou les analyser séparément : ancien tas de compost, remblai localisé, zone humide.
☐	Avant la création d'une nouvelle pelouse, et avant tout apport de fertilisant, d'amendement ou de matériau destiné à améliorer le drainage, réaliser une analyse de sol de type A, complétée par une analyse granulométrique, auprès du Centre provincial de l'agriculture et de la ruralité. La première permet d'adapter la fertilisation et les éventuels amendements aux besoins de la future pelouse ; la seconde renseigne sur sa texture et sur son comportement vis-à-vis de l'eau et sa rétention/son infiltration, afin de déterminer si une amélioration physique du sol est nécessaire, par exemple par un apport adapté de sable.

LE CPAR VOUS PROPOSE DES ANALYSES DE SOLS

› Les analyses de sol peuvent porter sur la fertilité des sols, leur granulométrie et la détection de traces métalliques polluantes.

Retrouvez
nos fiches
d'analyses ICI



4. NETTOYER ET CORRIGER LES CONTRAINTES MAJEURES

- ☐ Retirer pierres, gravats, débris, racines et déchets visibles.
- ☐ Détruire ou extraire les adventices vivaces avant le travail final du sol.
- ☐ Corriger les problèmes de drainage ou de stagnation d'eau avant le semis.
- ☐ Décompacter les zones tassées à une profondeur compatible avec l'état du terrain.
- ☐ Ajouter de la terre végétale seulement si son origine et sa qualité sont connues.
- ☐ Incorporer les amendements recommandés par l'analyse de sol.

5. PRÉPARER LE LIT DE SEMENCES

- ☐ Travailler le sol uniquement lorsqu'il est ressuyé, sans le malaxer ni le lisser en conditions humides.
- ☐ Émietter les mottes sans dégrader excessivement la structure.
- ☐ Niveler la surface et supprimer les creux susceptibles de retenir l'eau.
- ☐ Prévoir une pente douce éloignant l'eau des bâtiments lorsque cela est nécessaire et autorisé.
- ☐ Laisser éventuellement le sol se rasseoir puis reprendre les irrégularités.
- ☐ Réaliser idéalement un faux-semis afin de favoriser la levée des adventices et de les éliminer superficiellement avant le semis de la pelouse.
- ☐ Obtenir en surface un lit de semences fin, régulier, ferme et ressuyé.
- ☐ Rappuyer avant semis si le sol est trop meuble.

6. CHOISIR LE MÉLANGE DE SEMENCES

- ☐ Choisir un mélange correspondant à l'usage réel de la pelouse.
- ☐ Vérifier la composition complète et les pourcentages d'espèces sur l'emballage.
- ☐ Privilégier des mélanges adaptés à l'ombre, à la sécheresse ou au piétinement lorsque ces contraintes existent.
- ☐ Éviter de choisir uniquement sur la base du prix ou d'une appellation commerciale « universelle ».
- ☐ Vérifier la date, les conditions de conservation et l'intégrité de l'emballage.
- ☐ Calculer la quantité nécessaire selon la dose recommandée par le fabricant et prévoir une petite marge supplémentaire.

7. CHOISIR LA PÉRIODE ET LES CONDITIONS DE SEMIS

- ☐ Privilégier le début de l'automne lorsque le sol est encore chaud et que l'humidité redevient régulière.
- ☐ Éviter les périodes de forte chaleur, de sécheresse annoncée, de pluie battante ou de gel précoce.
- ☐ Semer sur un sol ressuyé et dans des conditions peu venteuses.
- ☐ Vérifier que l'arrosage est possible si les pluies deviennent insuffisantes.
- ☐ Organiser le chantier pour réaliser rapidement semis, recouvrement et rappuyage.
- ☐ Incorporer les amendements recommandés par l'analyse de sol.

8. RÉALISER LE SEMIS

- ☐ Diviser la quantité de semences en deux parts pour effectuer deux passages croisés.
- ☐ Répartir les graines aussi uniformément que possible sur toute la surface.
- ☐ Éviter les surdoses, les manques et les amas de graines.
- ☐ Recouvrir très légèrement les graines par un griffage superficiel (maximum quelques millimètres !).
- ☐ Rappuyer légèrement afin d'assurer un bon contact entre les graines et le sol.
- ☐ Ne pas enfouir profondément les semences.
- ☐ Installer si nécessaire une protection temporaire contre le passage, les animaux ou le ruissellement.

9. ASSURER LE SUIVI APRÈS LE SEMIS

- ☐ Maintenir une humidité régulière de la couche superficielle jusqu'à l'installation.
- ☐ Arroser finement sans provoquer de ruissellement, de battance ou de déplacement des graines.
- ☐ Éviter tout piétinement pendant la levée et l'enracinement initial.
- ☐ Surveiller quotidiennement la levée et localiser les zones irrégulières
- ☐ Identifier la cause avant tout regarnissage : dessèchement, ruissellement, compaction, semis irrégulier ou ravageur/maladie.
- ☐ Attendre que le gazon atteigne environ 8–10 cm avant la première tonte.
- ☐ Utiliser une lame bien affûtée et ne retirer qu'une faible hauteur lors de la première coupe.
- ☐ Adapter ensuite progressivement la hauteur et la fréquence de tonte.
- ☐ Privilégier la tonte avec mulching, qui permet de restituer progressivement à la pelouse une partie des éléments nutritifs contenus dans les résidus de coupe et contribue ainsi à entretenir naturellement sa fertilité au fil du temps.

10. AVANT TOUTE CORRECTION OU INTERVENTION

☐	Observer précisément les symptômes et leur répartition sur la parcelle.
☐	Rechercher en priorité la cause agronomique : eau, compaction, fertilité, ombre, hauteur de tonte, usage.
☐	Réaliser une analyse de sol complémentaire si la situation le justifie.
☐	Solliciter un diagnostic phytopathologique en cas de suspicion de maladie ou de ravageur.
☐	Ne pas traiter un symptôme sans diagnostic préalable.

LE CPAR VOUS PROPOSE DES ANALYSES ET CONSEILS EN SANTÉ DES PLANTES

› **VISITES** de jardins, de potagers, d'espaces verts et remises d'avis
(santé des végétaux, affaiblissement de plantes, analyses de sol,...)

› **IDENTIFICATION** de maladies et ravageurs de plantes (sur terrain et en laboratoire)

› **CONSEILS** de lutte contre les nuisibles

Retrouvez
nos fiches
d'analyses ICI



PARTIE 2 – COMPRENDRE LES ÉTAPES ESSENTIELLES

POURQUOI PRIVILÉGIER L'AUTOMNE

Atout	Intérêt
Sol encore chaud	Favorise la germination et l'installation des jeunes plantules.
Humidité généralement plus régulière	Réduit le risque de dessèchement rapide du lit de semences.
Pression de chaleur plus faible	Limite le stress des jeunes graminées.
Enracinement avant l'hiver	Améliore la reprise et la résistance au printemps suivant.

CE QUE L'ANALYSE DE SOL PERMET DE DÉCIDER

Information	Utilité pratique	Décision à éviter sans résultat
pH	Évaluer l'acidité et raisonner un éventuel chaulage.	Chauler systématiquement.
Texture	Comprendre la proportion de sable, limon et argile et adapter les travaux.	Ajouter du sable par principe.
Fertilité	Adapter les apports nutritifs aux besoins réels.	Fertiliser sans recommandation.
État physique et observations	Repérer compaction, hydromorphie, remblais et contraintes de structure.	Masquer le problème par un simple apport de terreau.

EXEMPLES D'ESPÈCES UTILISÉES DANS LES MÉLANGES

Espèce	Atouts principaux	Limites / vigilance	Usages fréquents
Ray-grass anglais	Levée rapide, bonne résistance au piétinement.	Peut demander davantage d'eau et d'entretien selon les variétés.	Pelouses familiales, jeux et sport.
Pâturin des prés	Bonne capacité de régénération par rhizomes, pelouse durable.	Installation lente.	Pelouses durables et sollicitées.
Fétuques rouges	Feuillage fin, adaptation à certaines situations ombragées, entretien modéré.	Résistance au piétinement variable selon les types.	Pelouses d'agrément et zones ombragées.
Fétuque élevée	Enracinement profond et meilleure tolérance à la sécheresse.	Feuillage plus grossier selon les variétés.	Sols séchants, usages familiaux et extensifs.

Le conseil du CPAR : Face aux sécheresses et aux fortes chaleurs estivales, privilégiez des mélanges associant des graminées sélectionnées pour leur tolérance aux stress climatiques. Des mélanges diversifiés intégrant des légumineuses ou d'autres plantes herbacées basses constituent également une alternative pour favoriser la biodiversité et la résilience de votre pelouse.

PRÉSENCE DE REMBLAIS

Présence de remblais	Conséquences	Solution
Gravats ou terre rapportée	Enracinement limité, drainage perturbé et réserve en eau réduite.	Retirer les remblais ou apporter une couche suffisante de terre végétale avant le semis.

PRÉPARATION DU SOL : OBJECTIF ET POINTS D'ATTENTION

Étape	Objectif	Point d'attention
Nettoyage	Éliminer obstacles, déchets et adventices vivaces.	Ne pas enfouir gravats ou déchets sous une couche de terre.
Décompaction	Restaurer la circulation de l'air, de l'eau et l'exploration racinaire.	Intervenir seulement sur un sol suffisamment ressuyé.
Nivellement	Obtenir une surface régulière et gérer l'écoulement de l'eau.	Éviter les creux et les pentes dirigées vers les bâtiments.
Lit de semences	Créer une surface fine mais ferme, favorable au contact graine-sol.	Éviter un sol poudreux, très meuble ou détrempé.
Faux-semis	Favoriser la levée des adventices avant le semis de la pelouse.	Éliminer les plantules superficiellement, sans remonter de nouvelles graines en surface.

SEMIS ET SUIVI : REPÈRES PRATIQUES

Moment	Action	Pourquoi ?
Au semis	Deux passages croisés, léger recouvrement puis rappuyage.	Améliore l'homogénéité et le contact entre les graines et le sol.
Pendant la levée	Maintenir la surface humide sans ruissellement.	Une interruption d'humidité peut compromettre les jeunes germinations.
Avant la première tonte	Attendre environ 8–10 cm.	Laisse le temps au système racinaire de s'ancrer.
Première tonte	Lame affûtée et coupe légère (max 1/3).	Évite l'arrachement et le stress excessif des jeunes plantes.
Zones clairsemées	Diagnostiquer avant de regarnir.	Le regarnissage échouera si la cause initiale persiste.

ERREURS FRÉQUENTES ET CONSÉQUENCES

Erreur	Conséquence possible	Bonne pratique
Semer sur un sol mal préparé	Levée irrégulière et enracinement limité.	Corriger structure, nivellement et fermeté avant le semis.
Chauler sans connaître le pH	Correction inutile ou inadaptée.	S'appuyer sur une analyse et une recommandation.
Ajouter du sable systématiquement	Risque de dégrader le comportement physique du sol.	Raisonner l'apport selon la texture et le diagnostic.
Choisir uniquement selon le prix	Mélange parfois inadapté à l'ombre, au sec ou au piétinement.	Lire la composition et choisir selon l'usage.
Arroser fortement et rarement pendant la levée	Ruissellement, croûte de battance ou dessèchement entre deux apports.	Arroser finement et maintenir une humidité régulière.
Traiter sans diagnostic	Le symptôme peut persister car la cause n'est pas corrigée.	Observer, diagnostiquer puis agir.

QUAND DEMANDER UN AVIS OU UN DIAGNOSTIC ?

Situation observée	Démarche recommandée
Levée très hétérogène	Vérifier l'humidité, le contact graine-sol, le ruissellement, la compaction et la régularité du semis.
Jaunissement ou dépérissement	Contrôler l'eau, la fertilité, le pH, la hauteur de tonte et l'état racinaire.
Taches, feutrage, mycélium ou dégâts d'insectes	Solliciter un diagnostic phytopathologique avant toute intervention.
Échec répété malgré les corrections	Reprendre le diagnostic global du sol et des usages, puis envisager une analyse complémentaire.

Le conseil du CPAR : Observer → Diagnostiquer → Agir.

Une pelouse réussie repose d'abord sur un terrain correctement diagnostiqué, une préparation soignée et un mélange de semences adapté aux usages et aux contraintes du site.

Analyse de sol : les échantillons peuvent être déposés au Centre provincial de l'agriculture et de la ruralité (CPAR) | Rue Saint-Nicolas 17 à 1310 La Hulpe.

